

交通のご案内

お車でお越しの場合 駐車場有
 山陽自動車道「徳山東IC」より
 車で 約5分 (約3.5km)

電車をご利用の場合
 JR山陽本線「下松駅」より
 車で 約7分 (約2.7km)
 JR岩徳線「周防花岡駅」より
 車で 約6分 (約2.1km)

バスをご利用の場合
 防長バス「下松タウンセンター前停留所」より
 徒歩で 約9分 (約650m)



周辺施設

車：約5分	車：約4分	車：約4分	車：約7分
車：約6分	車：約2分	車：約3分	徒歩：約1分

在宅介護支援住宅 さと ひよりの郷 藤光

〒744-0028
 下松市藤光町一丁目8番6号

お問い合わせ先

TEL：0833-44-7240
FAX：0833-44-7241

安心・安全な住まい

病院・ケアマネージャー・訪問介護・
 デイサービス・食事などの契約は **自由** です



ご自宅での介護、ご退院先にお困りの方!
 私たちがお手伝いいたします!!

ただいま **0円** キャンペーン中!!
※ 定員になり次第終了させていただきます。

随時入居者募集中

要介護状態の方もご安心いただける
 環境を提供します!!



館内のご案内

全34室
木造2階建

1階



2階



※ 住宅のイメージ写真です。
※ ご入居にあたっては審査があります。

共有設備

コミュニティホール（食堂・ダイニング）
一般浴室・車椅子対応浴室（バスリフト付き）
洗濯機・エレベーター

個室設備

エアコン★1 照明器具★2 防災カーテン★3
トイレ（カーテン間仕切り）★4
スプリンクラー・洗面台

料金のご案内

月額費用 **Aタイプ 59,800円**

- 家賃 **Aタイプ 29,000円**
Bタイプ 32,000円
- 管理費 22,800円
- 共益費 8,000円

食事費用（参考価格） **40,000円**

（44,000円 / 税込）

● 1ヶ月全食ご利用 **自由選択**

飲食業者との **別途契約** となります。

1食単位でのキャンセルができ、ご返金させていただきます。
利用者様との任意契約なので、食事解約はいつでも可能です。

別途費用 **世帯変動額**

- 各居室電気代（水道代・ガス代は共益費に含む）
- 医療費・お薬代・介護保険個人負担分
- 消耗品代・お買い物代・理美容代など

契約時費用 **60,000円**

※ 契約時費用は、1ヶ月以内に退去された場合でも、ご返金はできません。

ただいま **0円 キャンペーン中!!** ※ 定員になり次第終了させていただきます。

- 入居保証金 ~~228,000円~~
- リース保証契約金 50,000円
（エアコン★1・天井照明器具★2・防災カーテン★3・暖房便座★4含む / 10,000円×5年）
- 火災保険料（2年契約） 10,000円

毎月の合計料金 **Aタイプ**

月額費用 **59,800円** + 食事費用 **40,000円** ※別途契約
（44,000円 / 税込）

+ 世帯変動額

= **99,800円**

（103,800円 / 税込）

※ 仮にすべての契約をしていただいた場合

在宅介護支援住宅

低予算で
在宅介護を支援します

24時間安心・安全

完全個室でプライバシー保障

要介護状態の方もご入居
いただけます

認知症の方もご相談ください

必要な方は訪問介護が
受けられます（自由選択）

65歳以下の方もご入居できます

※ 第2号被保険者の方も入居可