

## 交通のご案内



お車でお越しの場合 **駐車場有**  
山陽自動車道「徳山東IC」より  
車で 約8分 (約5.9km)



電車をご利用の場合  
JR山陽本線「下松駅」より  
徒歩で 約4分 (約280m)

# 在宅介護支援住宅 ひよりの郷 古川

〒744-0005  
下松市古川町一丁目5番5号

お問い合わせ先

TEL : 0833-44-7780  
FAX : 0833-44-7781

要介護状態の方もご安心いただける  
環境を提供します!!



古川 ひよりの郷

## 安心・安全な住まい

病院・ケアマネージャー・訪問介護・  
デイサービス・食事などの契約は**自由**です



ご自宅での介護、ご退院先にお困りの方!  
私たちがお手伝いいたします!!

ただいま **0円** キャンペーン中!!  
入居保証金

※ 定員になり次第終了させていただきます。

## 随時入居者募集中



## 周辺施設

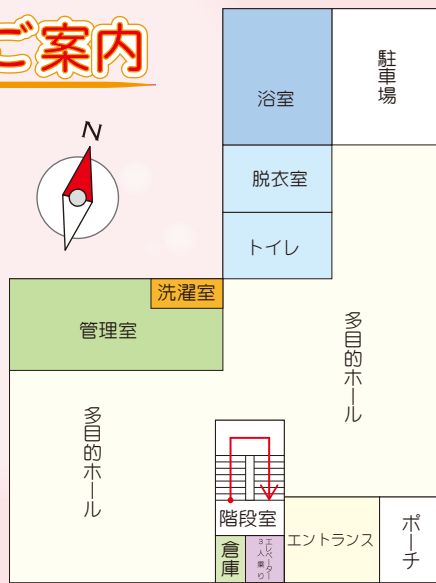
 岡藤内科医院 徒歩: 約6分	 岸田内科クリニック 徒歩: 約5分	 下松中央病院 徒歩: 約6分	 周南記念病院 車: 約9分
 JR山陽本線 下松駅 徒歩: 約4分	 ゆめタウン下松 車: 約5分	 エディオン 下松店 車: 約4分	 ローソン 下松青柳二丁目店 徒歩: 約5分



# 館内のご案内

全18室  
鉄骨3階建

1階



## 共用設備

コミュニティホール（食堂・ダイニング）  
共用トイレ・一般浴室・機械浴  
洗濯機・エレベーター

2階



## 個室設備

エアコン★1・照明器具★2・防災カーテン★3  
スプリンクラー・ナースコール  
タンス

3階



※ ご入居にあたっては審査があります。

# 料金のご案内

月額費用 **59,800円**

- 家賃 29,000円
- 管理費 22,800円
- 共益費（ガス・水道料金含む） 8,000円

食事費用（参考価格） **40,000円**

（44,000円 / 税込）

● 1ヶ月全食ご利用 **自由選択**

飲食業者との **別途契約** となります。  
1食単位でのキャンセルができ、ご返金させていただきます。  
利用者様との任意契約なので、食事解約はいつでも可能です。

別途費用 **世帯変動額**

- 各居室電気代（5,000円）
- 医療費・お薬代・介護保険個人負担分
- 消耗品代・お買い物代・理美容代など

契約時費用 **60,000円**

※ 契約時費用は、1ヶ月以内に退去された場合でも、ご返金はできません。

ただいま **0円** キャンペーン中!!  
※ 定員になり次第終了させていただきます。

- 入居保証金 ~~228,000円~~
- リース保証契約金 50,000円  
（エアコン★1・天井照明器具★2・防災カーテン★3 含む / 10,000円 × 5年）
- 火災保険料（2年契約） 10,000円

毎月の合計料金

月額費用 59,800円 + 食事費用 **40,000円**  
（44,000円 / 税込）

+ 世帯変動額

= **99,800円**

（103,800円 / 税込）

※ 仮にすべての契約をしていただいた場合

在宅介護支援住宅

低予算で  
在宅介護を支援します

24時間安心・安全

完全個室でプライバシー保障

要介護状態の方もご入居  
いただけます

認知症の方もご相談ください

必要な方は訪問介護が  
受けられます（自由選択）

65歳以下の方もご入居できます

※ 第2号被保険者の方も入居可

※ バンフレットの内容は、2024年1月現在のもので、サービス向上のため、訂正・変更になる場合があります。